

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

Projeto: Casa do Intendente dos Diamantes Manoel Ferreira da Câmara Bethencourt e Sá

Proponente: Mitra Arquidiocesana de Diamantina

Local: Diamantina

Responsável Técnico: Eduardo Santos

No dia 04 de setembro de 2024, a equipe do Semente, representada por Maria Letícia Ticle e Eduardo Santos, realizou uma visita técnica à Diamantina, para acompanhar as atividades do projeto *Casa do Intendente dos Diamantes Manoel Ferreira da Câmara Bethencourt e Sá*, contemplado via Plataforma Semente no âmbito do Programa Minas Para Sempre.



*Casa do Intendente dos Diamantes Manoel Ferreira da Câmara
Bethencourt e Sá
Autoria: Maria Ticle
Data: 04/09/2024*

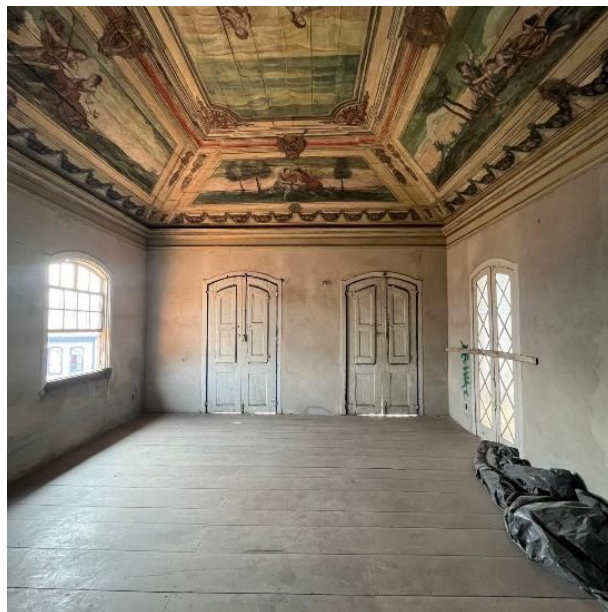
A visita, realizada por membros da equipe de patrimônio da Plataforma Semente, representantes da Mitra Arquidiocesana de Diamantina e da equipe responsável pela execução das atividades, teve o intuito de acompanhar as atividades realizadas e o cronograma para execução das demais atividades, de acordo com o Plano de Monitoramento do projeto, que contempla:

- *Submissão do projeto arquitetônico ao IPHAN e prefeitura: projeto de reforma simplificada aprovado e integralmente executado;*
- *Análise e aprovação técnica dos projetos básico e executivo pelo IPHAN e prefeitura: projetos básicos aprovados;*
- *Elaboração das plantas de demolições/construções, projeto luminotécnico, projeto de instalações elétricas, projeto hidrossanitário, projeto de cabeamento estruturado, detalhamento de acabamentos e paginações: projetos elaborados, protocolados e em análise;*
- *Elaboração da planta detalhada das instalações de SPCI para aprovação do CBMMG: elaborada e protocolada;*
- *Análise e aprovação técnica dos projetos executivos pelo IPHAN e prefeitura: projetos protocolados e em análise;*
- *Atividades de obras para execução dos projetos aprovados: atividades de reforma simplificada integralmente executadas e demais aguardando aprovação dos projetos pelos órgãos competentes.*

Durante a visita, a equipe pôde acompanhar as atividades de reforma simplificada, que incluíram bota-fora de materiais, abertura de vãos, nivelamento de piso, execução de infraestrutura elétrica e hidrossanitária, algumas demolições e recomposições, reboco, retirada de esquadrias para limpeza e reaproveitamento, além da limpeza de elementos do piso que não serão substituídos.



*Paredes internas com reboco acabado.
Autoria: Maria Ticle
Data:04/09/2024*



*“Sala do Forro”, ambiente interno da edificação que gerou o tombamento do bem.
Autoria: Eduardo Santos
Data:04/09/2024*

De acordo com a equipe responsável pela execução das atividades, todas as etapas de reforma simplificada já foram concluídas, dessa forma, aguarda-se a aprovação dos projetos pelo IPHAN e pela prefeitura de Diamantina para que possam ser retomadas as atividades de reforma da edificação.

Em seguida, os representantes da Plataforma Semente acompanharam a equipe responsável pela execução das atividades e o representante da Mitra Arquidiocesana de Diamantina até o escritório do IPHAN. Em conversa junto ao responsável técnico do escritório, foi informado que os projetos foram analisados e foram solicitadas pequenas alterações nos mesmos, não havendo dificuldades projetuais a serem sanadas. Após o envio de tais projetos revisados, os mesmos estarão aptos para aprovação.



*Fachada posterior da edificação e vista do pavimento inferior
Autoria: Maria Ticle
Data:04/09/2024*



*Equipes do Semente, Mitra e prestadoras de serviço
Autoria: Mitra Arquidiocesana de Diamantina
Data:04/09/2024*

Ao final da visita, concluiu-se que as atividades previstas no projeto seguem sendo executadas de forma satisfatória.

Sem mais,

Belo Horizonte, 02 de outubro de 2024.